

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лич, д. 25  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			68	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,04	1 030 735,86	850 270,16
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	73 669,47	73 669,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	151 906,05	151 906,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	272 636,61	108 412,64
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			16 241,73	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	162 827,40	162 827,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	44 876,82	44 876,82
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	24 225,54	24 225,54
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	284 352,24	284 352,24

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 029 787,38	1 027 077,88	1 012 000,15
Содержание и текущий ремонт	1 014 496,86	1 012 000,15	1 012 000,15
<b>Коммунальные услуги</b>	15 290,52	15 077,73	15 077,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	794,04	783,99	783,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	794,04	783,99	783,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 702,44	13 509,75	13 509,75
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 855,21	56 564,71	56 564,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,96	38,01	38,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,96	38,01	38,01
Содержание и текущий ремонт	452,91	645,60	645,60
	53 346,38	55 843,09	55 843,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

